

NEVEDA

**ALLES ÜBER
UNSERE VILLA**

**Das Paradies, wo sich die
Ägäis und das Mittelmeer vereint**

+90 536 599 20 76
www.neveda-villas.com



Dieses Magazin gehört zur Villa Neveda, bitte nehmen Sie es nicht mit. Sie können das Magazin über den QR-Code von unserer Website herunterladen.

VILLA NEVEDA

Hallo, liebe Gäste,

Herzlich willkommen in der Villa Neveda!

Es freut uns, Sie in unserer exquisiten Unterkunft begrüßen zu dürfen. Unser vorrangiges Ziel ist es, Ihnen eine unvergessliche Urlaubserfahrung zu bieten, eingebettet in eine komfortable und moderne Atmosphäre, in der jedes Detail mit Sorgfalt sowohl im Innen- als auch im Außenbereich gestaltet wurde.

Die Villa Neveda besticht nicht nur durch ihre komfortablen Innenräume, sondern auch durch ihre ansprechende Außenanlage. Auf unserer großzügigen Terrasse und einem Balkon können Sie nicht nur den Pool in vollen Zügen genießen, sondern auch die natürlichen Schönheit um sich herum erleben. Unser zeitgemäßes Design verbindet geschickt traditionelle Architektur mit modernem Luxus, wobei wir stets Wert auf Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit legen.

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen, daher sind unsere modernen Sicherheitsmaßnahmen rund um die Uhr aktiv. Von Überwachungskameras bis hin zu Sicherheitsausrüstungen wie Feuerlöschern und Rauchmeldern – alles ist darauf ausgerichtet, Ihnen einen sicheren und angenehmen Aufenthalt zu garantieren.

Entspannen Sie sich im liebevoll gestalteten Gartenbereich. Hier können Sie zwischen natürlichen Grünflächen spazieren gehen, in privaten Sitzgruppen entspannen und unter romantischen Gartenlichtern verweilen.

Sie sind herzlich eingeladen, auf unserer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft von Datça angenehme Gespräche zu führen. Entspannen Sie sich in einer Hängematte oder genießen Sie das gute Wetter in einer Hollywoodschaukel. In unserem Grillbereich, mit einer vollausgestatteten Barbecue-Station, können Sie leckere Mahlzeiten zubereiten und Ihren Urlaub in vollen Zügen genießen.

Für Ihr Wohlbefinden bietet die Villa Neveda Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und einen gemütlichen Kamin im Winter. Um Ihren Aufenthalt noch interessanter zu gestalten, haben wir einen besonderen Sportbereich eingerichtet. Dieser Bereich ist speziell für Gäste gedacht, die gerne Tennis, Basketball, Fußball oder Volleyball spielen möchten.

Wir laden Sie herzlich ein, die Villa Neveda als Ihr Zuhause in Datça zu betrachten. Hier erwarten Sie nicht nur herzliche Gastfreundschaft und einzigartiges Design, sondern auch unvergessliche lokale Erlebnisse. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Urlaub!

Herzliche Grüße

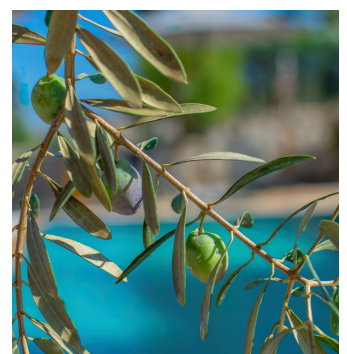


Die Villa Nevada erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 3494 m² und wird von Mauern umgeben, die einen exklusiven privaten Wohnraum schaffen. Ihr Wohlbefinden und Ihre Privatsphäre stehen für uns an erster Stelle, und unsere Sicherheitsmaßnahmen sind darauf ausgerichtet, Ihnen einen sorgenfreien und geschützten Aufenthalt zu ermöglichen.



Villa Nevada Außenanlage

- 560 m² Sportplatz (Tennis, Fußball, Basketball usw.)
- 50 m² Pool
- 200 m² und 50 m² Zwei separate Terrassen
- Parkplätze
- 57 m² Gäste Apartment
- Sonnenliegen und Sonnenschirme
- 8-Personen-Esstisch am Pool
- Hollywoodschaukel und Hängematte
- Gartentische, Stühle und Sitzgruppen
- Barbecue Station
- Feuerstelle
- Gartenbeleuchtung
- Feuerlöscher





Wohnzimmer



Das geräumige Wohnzimmer und die offene Küche erstreckt sich über eine Fläche von 42 m² und wurde mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Es umfasst eine gemütliche Sitzgruppe, einen modernen Fernseher, eine effiziente Klimaanlage, einen stilvollen Couchtisch, zwei geschmackvolle Beistelltische, einen bequemen Schaukelstuhl, ein ansprechendes Weinregal, einen einladenden Kamin und einen Esstisch für 4 Personen. Zwei Türen führen von diesem einladenden Raum direkt zur Terrasse und zum Garten.

Durchdachte Beleuchtungselemente tragen zur allgemeinen Atmosphäre des Wohnzimmers bei und dienen zugleich als dekorative Akzente. Speziell entworfene Wandlampen, elegante Tischlampen und kunstvolle Lampenschirme wurden strategisch platziert, um ein stimmungsvolles Ambiente zu schaffen. Dabei bietet das Wohnzimmer einen malerischen Blick auf den erfrischenden Pool.

Küche



KÜCHE



Die Villa Nevada verfügt über eine nagelneue, moderne Küche, die vollständig ausgestattet ist und sich ideal zum Kochen eignet. Die hochwertigen integrierten Geräte umfassen einen Herd, einen Geschirrspüler, einen Backofen, einen geräumigen Kühlschrank, eine effiziente Dunstabzugshaube, einen Wasserkocher, eine Kaffeemaschine und einen elektrischen Wasserkocher. Alles aus hochwertigem Edelstahl.

Für Ihre kulinarischen Kreationen, sei es ein ausgedehntes Frühstück oder ein festliches Abendessen, stehen Töpfe, Pfannen, edle Teller, Besteck und spezielle Messersets zur Verfügung. Ein großzügiger Esstisch für 8 Personen steht auf der Terrasse zur Verfügung und ein praktischer Hochstuhl für unsere kleinsten Gäste sorgen dafür, dass jede Mahlzeit zu einem geselligen Erlebnis wird.



Herd



Wasserkocher



Türkische
Kaffemaschine



Backofen



Toaster



Filter Kaffeemaschine



Wasserspender



Dunstabzugshaube



Messer Set



Schlafzimmer

Alle Schlafzimmer bieten ein besonders komfortables Doppelbett und einen praktischen Nachttisch. Im geräumigen Kleiderschrank finden Sie zudem zusätzliche Kissen und Decken für Ihren individuellen Komfort.

Um Ihnen eine angenehme Nachtruhe zu gewährleisten, empfehlen wir, die Moskitonetze zu schließen, insbesondere wenn Sie die Tür zum Garten geöffnet lassen. Dies schafft eine ruhigere Umgebung und ermöglicht es Ihnen, die Morgensonne in einer warmen Atmosphäre in Ihrem Raum zu begrüßen.

Wir haben besonderen Wert darauf gelegt, sicherzustellen, dass die Schlafzimmer nicht nur ein Ort zum Ausruhen, sondern auch ein gemütlicher Rückzugsort ist. Wir möchten, dass Ihr Aufenthalt bei uns so entspannend und angenehm wie möglich ist

Schlafzimmer

1

- Doppelbett
- Nachttisch
- Klimaanlage
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Strandhandtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Badezimmer
- Schminktisch und Spiegel
- Haartrockner



Schlafzimmer

2

- Doppelbett
- Nachttisch
- Klimaanlage
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Strandhandtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Schminktisch und Spiegel



Schlafzimmer

3



- Doppelbett
- Nachttisch
- Klimaanlage
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Schminktisch und Spiegel





Badezimmer

Zum ersten und zum zweiten Schlafzimmer

- Haartrockner





GÄSTE APPARTMENT

- Doppelbett
- Nachttisch
- Klimaanlage
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Kamin
- Küchezeile
- Kühlschrank
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Balkon mit Meerblick
- Schreibtisch
- Badezimmer



Das Gäste Appartement erfüllt nahezu alle Wünsche und besticht insbesondere durch einen Balkon mit einem malerischen Ausblick auf das Meer und die Landschaft von Datça. Zusätzlich ist das Appartement mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet, das eine Waschmaschine enthält. Eine moderne Küchezeile rundet die Ausstattung des Apartments ab.





Entspannung am Pool mit *Meerblick*

Beim Pool, laden eine Hängematte und eine Hollywoodschaukel dazu ein, erholsame Momente, vor einer wunderschönen Naturkulisse mit Meerblick zu genießen. Die Villa zeichnet sich nicht nur durch ihre komfortablen Innenräume aus, sondern auch durch ihre ansprechende Außenanlage.

Ein sorgfältig gestalteter Gartenbereich vervollständigt das Angebot. Innerhalb der natürlichen Grünflächen kann man gemütlich spazieren gehen, sich in privaten Sitzgruppen entspannen und die romantische Atmosphäre unter speziellen Gartenlampen genießen. Wir laden Sie herzlich dazu ein, angenehme Gespräche in unserer 8-Personen-Sitzgruppe auf der Terrasse mit Blick auf den Pool und dem Meer zu führen. Darüber hinaus bieten Schaukeln und Hängematten entspannte Momente.

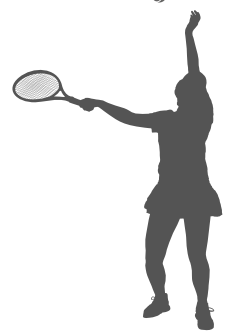
Unsere Barbecue Station steht ihnen zur Zubereitung köstlicher Mahlzeiten zur Verfügung, um die Freuden Ihres Urlaubs in vollen Zügen zu genießen. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Wir hoffen, dass diese einzigartige Umgebung Ihnen ein unvergessliches Urlaubserlebnis ermöglicht, in dem Sie bleibende Erinnerungen schaffen können.





Villa Nevada

SPORTPLATZ



Der Sportplatz (Tennis, Basketball, Fußball, Badminton, Volleyball und Tischtennis) erstreckt sich über eine Abmessungen von 32,80 m x 17,50 m. Das Spielfeld ist mit modernen Beleuchtungssystemen ausgestattet, um auch Nachtspiele zu ermöglichen.

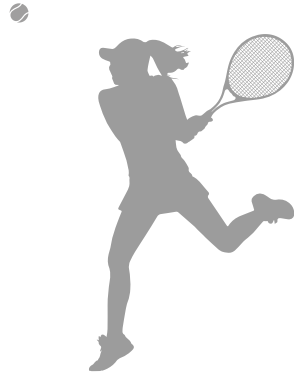
Für Fußball stehen zwei transportable Tore bereit, im Basketballbereich finden sich zwei Körbe. Tennis und Volleyballspieler finden gut gepflegte Netze vor und sämtliches benötigtes Equipment für die Spiele stehen Ihnen zur Verfügung. Wir legen großen Wert darauf, dass die Anlage stets in optimalen Zustand ist, damit Sie Ihre sportlichen Aktivitäten in vollem Umfang genießen können.



VILLA NEVEDA

Die Einrichtungen und Ausstattungen,
die wir bereitstellen

- TENNIS
- BASKETBALL
- FUSSBALL
- VOLLEYBALL
- BADMINTON
- TISCHTENNIS





EINE VILLA

Jenseits der Träume



Bist du bereit,
die Sterne in
einem Haus
abseits der
Stadtlichter zu
beobachten?

*Lass das
himmelspektakel beginnen...*

GRÜNFLÄCHE

TERRASSE 2
50 m²

VILLENEINGANG

GARTEN

PARKPLÄTZE

GÄSTEHAUS
53 m²

GRÜNFLÄCHE
60 m²

HAUS
90 m²

GRÜNFLÄCHE

TERRASSE 1
200 m²

BARBECUE
STATION

OFFENE
FEUERSTELLE

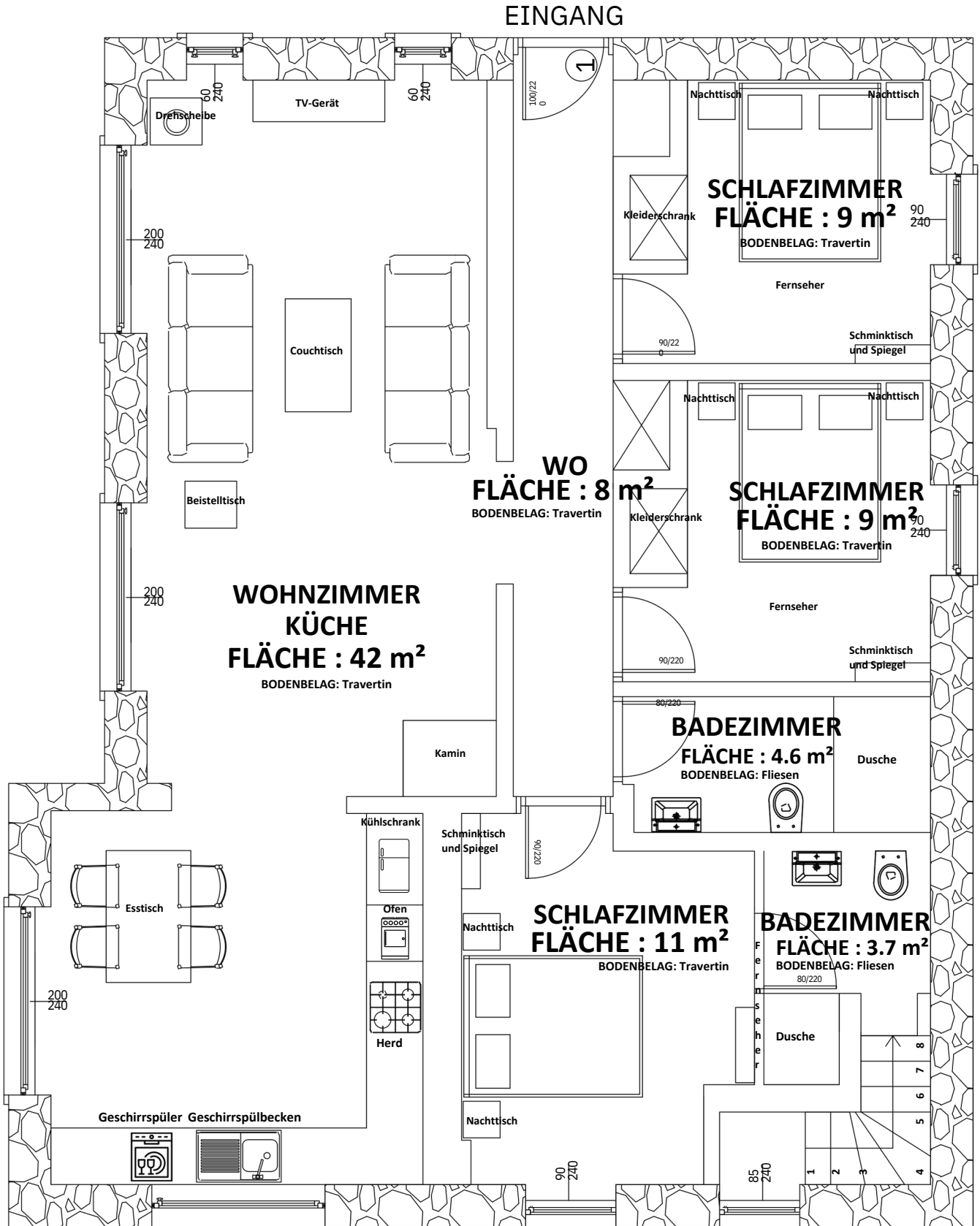
POOL
50 m²

GRÜNFLÄCHE
955 M²

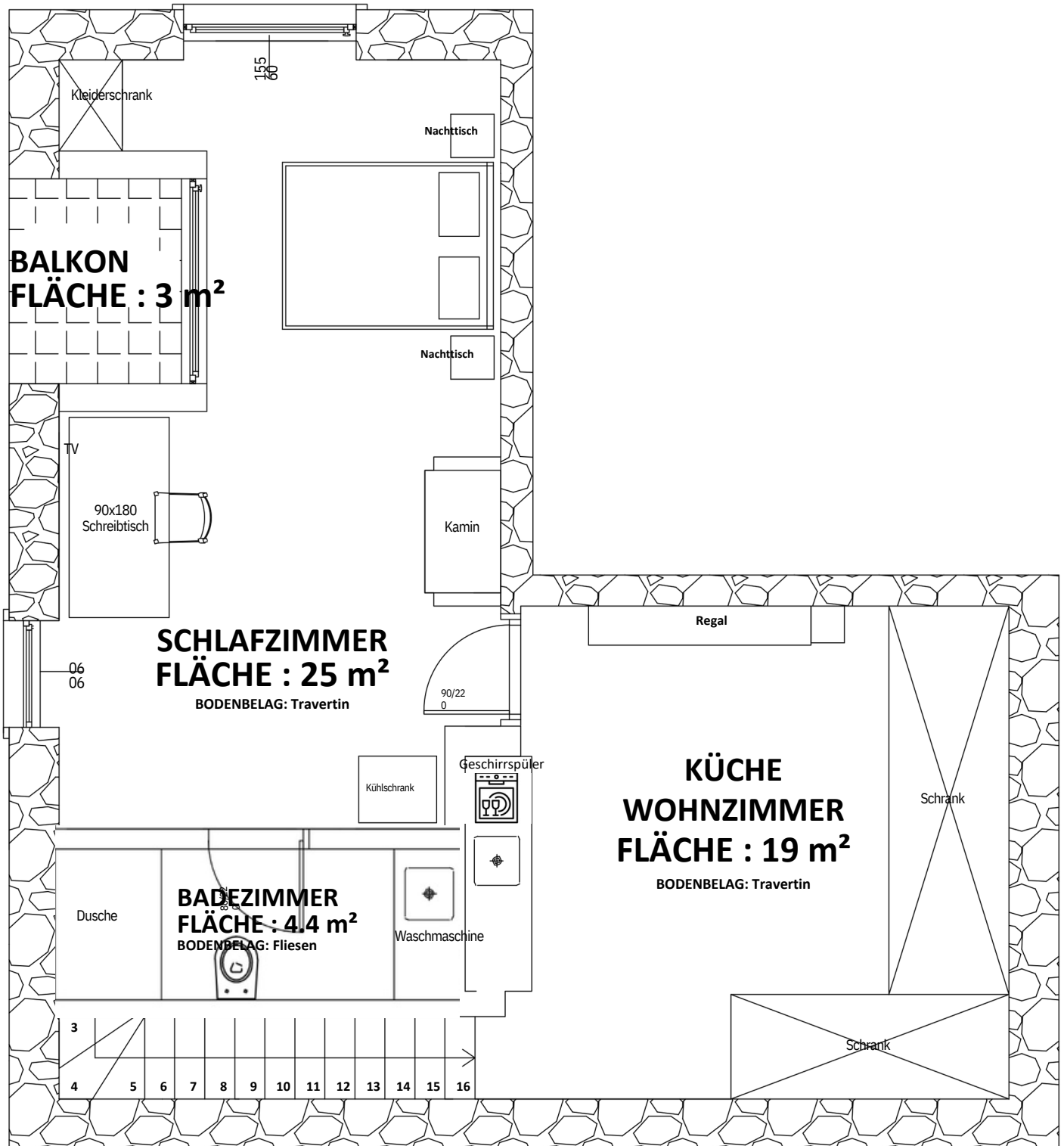
SPORTPLATZ
560 m²

EINGANG

ERDGESCHOSSPLAN



GÄSTE APPARTMENT PLAN



WIE WEIT IST ES?

- Karaköy Hafen : 1 km
- Eski Datça : 6.1 km
- Datça Hafen : 9.4 km
- Burgaz Strand : 8.2 km
- Yedikat Strand : 8.4 km
- Kumluk Strand : 8.6 km
- Hastane Altı Strand : 8.2 km
- Taşlık Strand : 9.7 km
- Kargı Bucht : 12.2 km
- Versteckte Bucht : 12 km
- Ovabükü Bucht : 19.5 km
- Hayıtbükü Bucht : 19.5 km
- Palamutbükü Bucht : 26.1 km
- Gerence Strand : 26 km
- Kızılbük Strand : 20 km
- Aquarium Bucht : 13.8 km
- Gereme Bucht : 16.2 km
- Gebekum Strand : 12.1 km
- Karaincir Strand : 16.6 km
- Sarı Liman Bucht : 18.8 km
- Aktur Bucht : 26.9 km
- Knidos : 34.6 km
- Balık Aşıran Bucht : 52.7 km

- Datça Krankenhaus : 6 km
- Bushaltestelle : 600 m
- Straße : 550 m
- Cafés und Restaurants : 1 km
- Karaköy Strand : 1 km
- Supermarkt : 550 m



Flughafen Dalaman

2 Std. 27 Min. (162,1 km)

+90 252 792 55 55

Flughafen Milas-Bodrum

Mit der Fähre 1 Std. 48 Min. (82,3 km)

Mit dem Auto 2 Std. 52 Min. (233 km)

+90 252 523 01 01

Flughafen Izmir ADB

5 Std. 54 Min. (324 km)

+90 232 455 00 00

Flughafen Istanbul

10 Std. 50 Min. (781 km)

444 1 442

Flughafen Antalya

5 Std. 18 Min. (387,4 km)

+90 242 444 74 23



Karaköy, Küme Evler No. 462, 48900
Datça/Muğla



www.neveda-villas.com



info@neveda-villas.com



+90 536 599 2076



[nevedadatca](https://www.instagram.com/nevedadatca)



[nevedadatca](https://www.facebook.com/nevedadatca)

Dieses Magazin gehört zur Villa Nevada, bitte nehmen Sie es nicht mit. Sie können das Magazin über den QR-Code von unserer Website herunterladen.

