

# ADENYA

ALLES ÜBER  
UNSERE VILLA

Das Paradies, wo sich die  
Ägäis und das Mittelmeer vereint

+90 536 599 20 76  
[www.neveda-villas.com](http://www.neveda-villas.com)



Dieses Magazin gehört zur Villa Adenya, bitte nehmen Sie es nicht mit. Sie können das Magazin über den QR-Code von unserer Website herunterladen.

# VILLA ADENYA

## Herzlich willkommen in der Villa Adenya!

Es freut uns, Sie in unserer exquisiten Unterkunft begrüßen zu dürfen. Unser vorrangiges Ziel ist es, Ihnen eine unvergessliche Urlaubserfahrung zu bieten, eingebettet in eine komfortable und moderne Atmosphäre, in der jedes Detail mit Sorgfalt sowohl im Innen-als auch im Außenbereich gestaltet wurde.

Die Villa Adenya besticht nicht nur durch ihre behaglichen Innenräume, sondern auch durch eine großzügige Terrasse und einem Balkon, die Ihnen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die historischen Schönheiten von Datça ermöglichen. Unser zeitgemäßes Design verbindet geschickt traditionelle Architektur mit modernem Luxus, wobei wir stets Wert auf Umweltbewusstsein und Nachhaltigkeit legen.

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen, daher sind unsere modernen Sicherheitsmaßnahmen rund um die Uhr aktiv. Von Überwachungskameras bis hin zu Sicherheitsausrüstungen wie Feuerlöschern und Rauchmeldern – alles ist darauf ausgerichtet, Ihnen einen sicheren und angenehmen Aufenthalt zu garantieren.

Entspannen Sie sich im liebevoll gestalteten Gartenbereich, genießen Sie den majestätischen Meerblick von unserer Terrasse und lassen Sie sich von der romantischen Atmosphäre unter besonderen Gartenlichtern verzaubern. Unsere Villa bietet zudem spezielle Features wie Fußbodenheizung, um Ihren Aufenthalt auch im Winter noch angenehmer zu gestalten.

Wir laden Sie herzlich ein, die Villa Adenya als Ihr Zuhause in Datça zu betrachten. Hier erwarten Sie nicht nur herzliche Gastfreundschaft und einzigartiges Design, sondern auch unvergessliche lokale Erlebnisse. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Urlaub

Herzliche Grüße

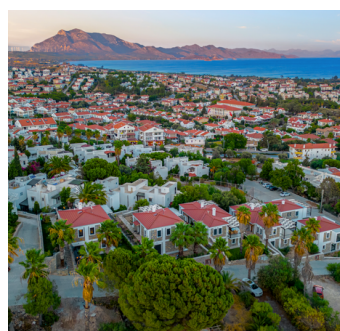
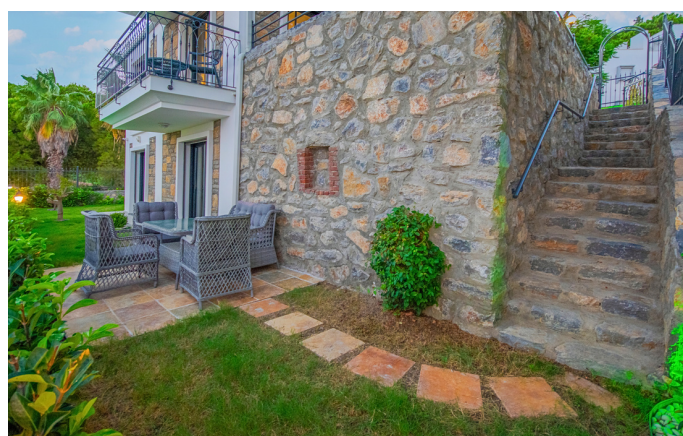


Die Villa Adenya erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 252 m<sup>2</sup> und wird von Mauern umgeben, die einen exklusiven privaten Wohnraum schaffen. Ihr Wohlbefinden und Ihre Privatsphäre stehen für uns an erster Stelle, und unsere Sicherheitsmaßnahmen sind darauf ausgerichtet, Ihnen einen sorgenfreien und geschützten Aufenthalt zu ermöglichen.



## Villa Adenya Außenanlage

- Grünfläche insgesamt 60 m<sup>2</sup>
- Balkon mit Meerblick 6 m<sup>2</sup>
- Meerblickterrasse 21 m<sup>2</sup>
- Terrassen-Sitzgruppe für 8 Personen
- Garten-Sitzgruppe für 4 Personen
- 2 Sets Gartentisch und Stühle
- Barbecue Station
- Gartenbeleuchtung
- Feuerlöscher



# Wohnzimmer



Das Wohnzimmer erstreckt sich über großzügige 37 m<sup>2</sup> und wurde sorgfältig mit ausgewählten Möbelstücken eingerichtet, um Ihnen einen eleganten und gemütlichen Raum zu bieten. Die Einrichtung umfasst eine komfortable Sitzgruppe, einen hochwertigen Fernseher, eine effiziente Klimaanlage, einen stilvollen Couchtisch, zwei Beistelltische, einen entspannenden Schaukelstuhl, ein stilvolles Weinregal sowie einen großzügigen Esstisch für 8 Personen.

Zusätzlich zu diesem eleganten Innenraum bietet das Wohnzimmer Zugang zu einer geräumigen Terrasse sowie zwei Balkonen. Hier können Sie die frische Luft genießen und einen wunderbaren Blick auf das Meer direkt von Ihrem Wohnzimmer aus erleben. In der Villa Adenya möchten wir sicherstellen, dass jeder Moment Ihres Aufenthalts von Luxus, Komfort und visuellem Genuss geprägt ist.



# Küche



# KÜCHE



Die Villa Adenya verfügt über eine nagelneue, moderne Küche, die vollständig ausgestattet ist und sich ideal zum Kochen eignet. Die hochwertigen integrierten Geräte umfassen einen Herd, einen Geschirrspüler, einen Backofen, einen geräumigen Kühlschrank, eine effiziente Dunstabzugshaube, einen Wasserkocher, eine Kaffeemaschine und einen elektrischen Wasserkocher. Alles aus hochwertigem Edelstahl.

Für Ihre kulinarischen Kreationen, sei es ein ausgedehntes Frühstück oder ein festliches Abendessen, stehen Töpfe, Pfannen, edle Teller, Besteck und spezielle Messersets zur Verfügung. Ein großzügiger Esstisch für 8 Personen und ein praktischer Hochstuhl für unsere kleinsten Gäste sorgen dafür, dass jede Mahlzeit zu einem geselligen Erlebnis wird.



Herd



Wasserkocher



Türkische  
Kaffemaschine



Backofen



Toaster



Filter Kaffeemaschine



Wasserspender



Dunstabzugshaube



Messer Set





# Schlafzimmer

Alle Schlafzimmer bieten ein besonders komfortables Doppelbett und zwei praktische Nachttische. Im geräumigen Kleiderschrank finden Sie zudem zusätzliche Kissen und Decken für Ihren individuellen Komfort.

Um Ihnen eine angenehme Nachtruhe zu gewährleisten, empfehlen wir, die Moskitonetze zu schließen, insbesondere wenn Sie die Tür zum Garten geöffnet lassen. Dies schafft eine ruhigere Umgebung und ermöglicht es Ihnen, die Morgensonne in einer warmen Atmosphäre in Ihrem Raum zu begrüßen.

Wir haben besonderen Wert darauf gelegt, sicherzustellen, dass die Schlafzimmer nicht nur ein Ort zum Ausruhen, sondern auch ein gemütlicher Rückzugsort ist. Wir möchten, dass Ihr Aufenthalt bei uns so entspannend und angenehm wie möglich ist.



# Schlafzimmer

1

- Doppelbett
- Nachttische
- Klimaanlage
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Strandhandtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Badezimmer
- Schminktisch und Spiegel
- Haartrockner



# Schlafzimmer

## 2

- Doppelbett
- Nachttische
- Klimaanlage
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Strandhandtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Schminktisch und Spiegel



# Schlafzimmer

3

- Doppelbett
- Nachttische
- Klimaanlage
- Fernseher
- Kleiderschrank
- Handtücher
- Strandhandtücher
- Zusätzliche Kissen, Decken und Bettwäsche
- Gartenzugang
- Schminktisch und Spiegel



# Badezimmer

Zum zweiten und zum dritten Schlafzimmer



- Medizinschrank
- Haartrockner
- Waschmaschine



# Eine Auszeit am Meer





Datça ist  
die ruhige  
und  
azurblaue  
Reflexion  
der Ägäis.

# GARTENFLÄCHE



SCHAUKEL



BARBECUE STATION

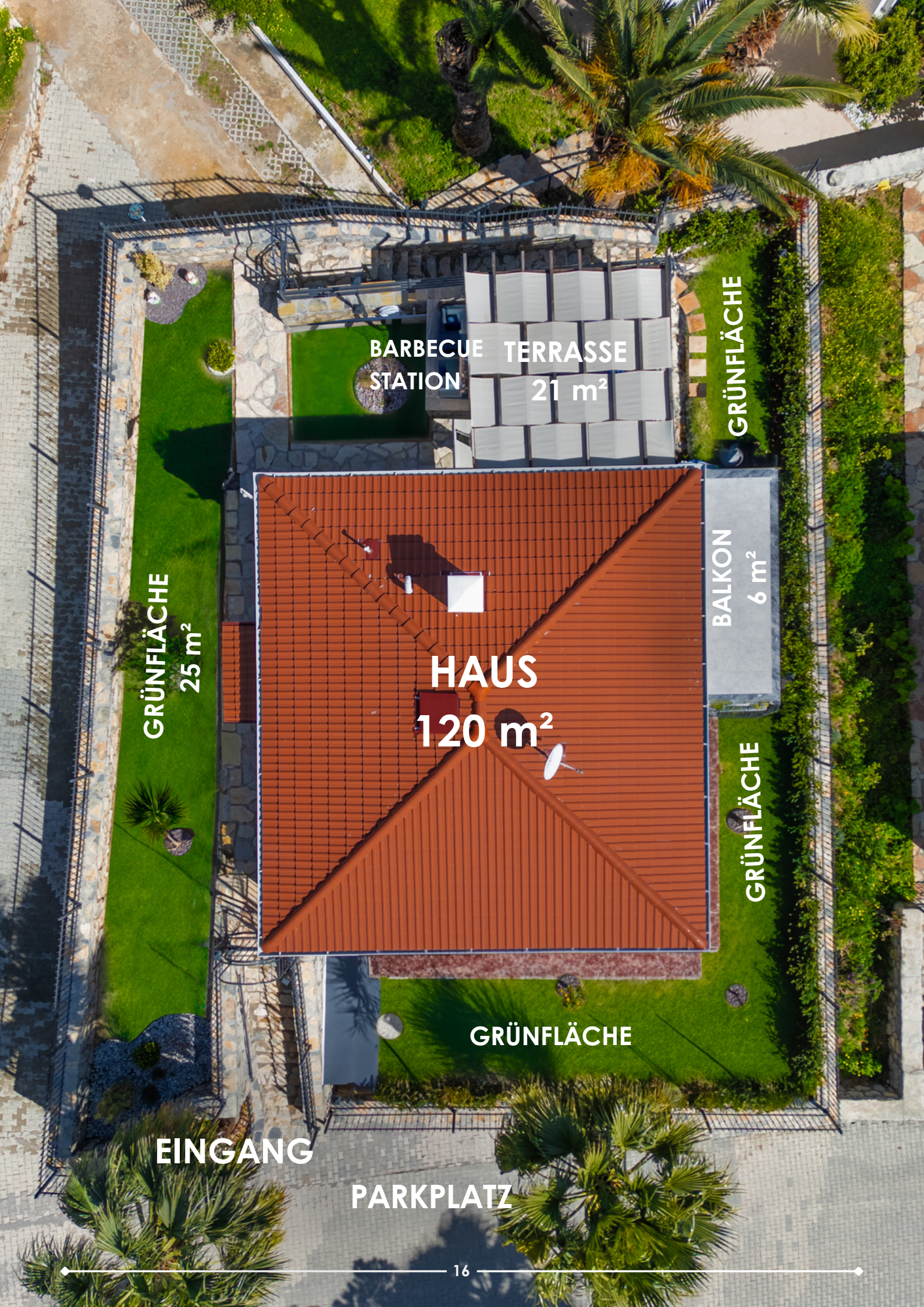


GARTEN-SITZGRUPPE



TISCHTENNIS





GRÜNFLÄCHE  
25 m<sup>2</sup>

BARBECUE TERRASSE  
STATION 21 m<sup>2</sup>

GRÜNFLÄCHE

BALKON  
6 m<sup>2</sup>

HAUS  
120 m<sup>2</sup>

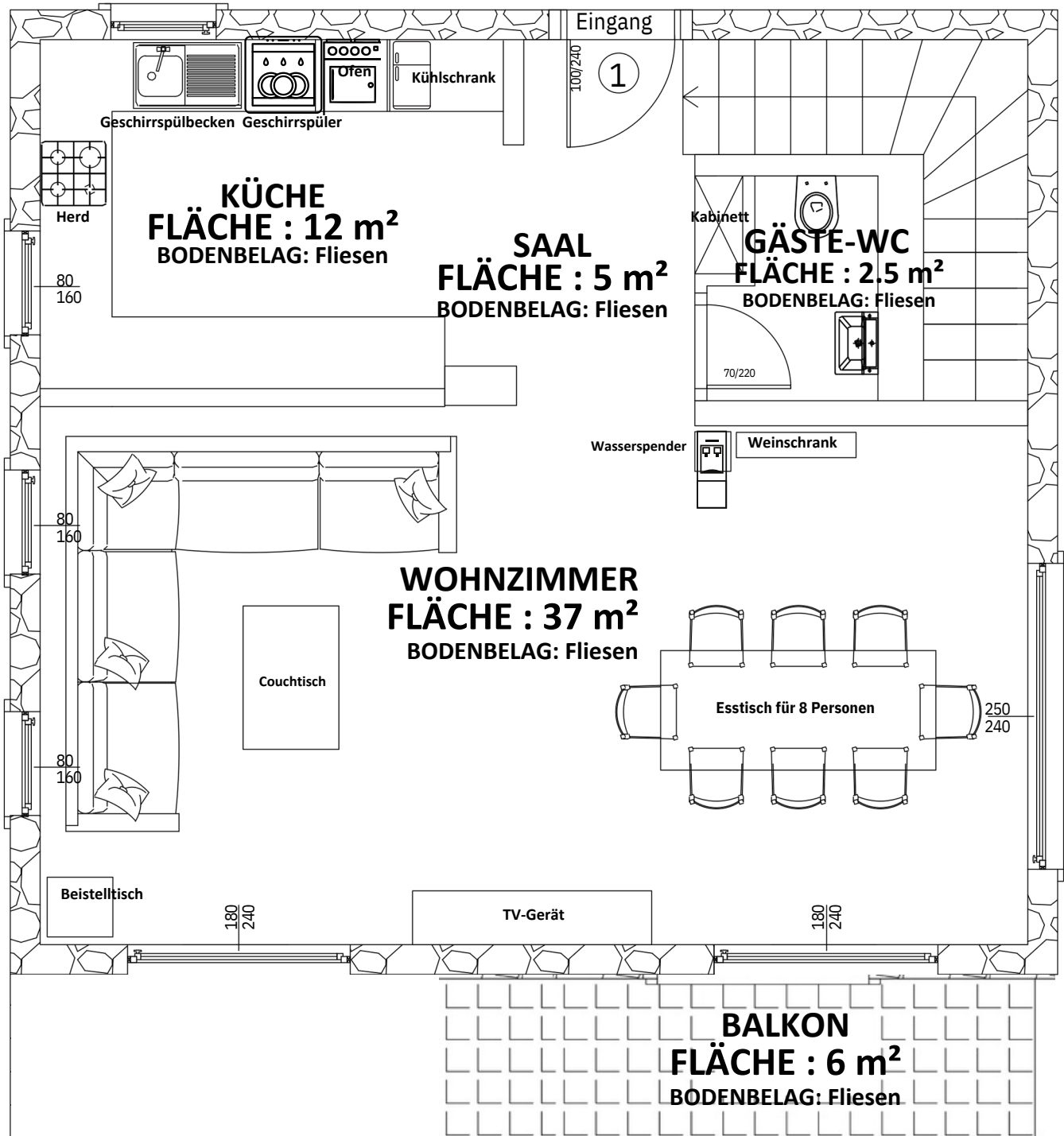
GRÜNFLÄCHE

GRÜNFLÄCHE

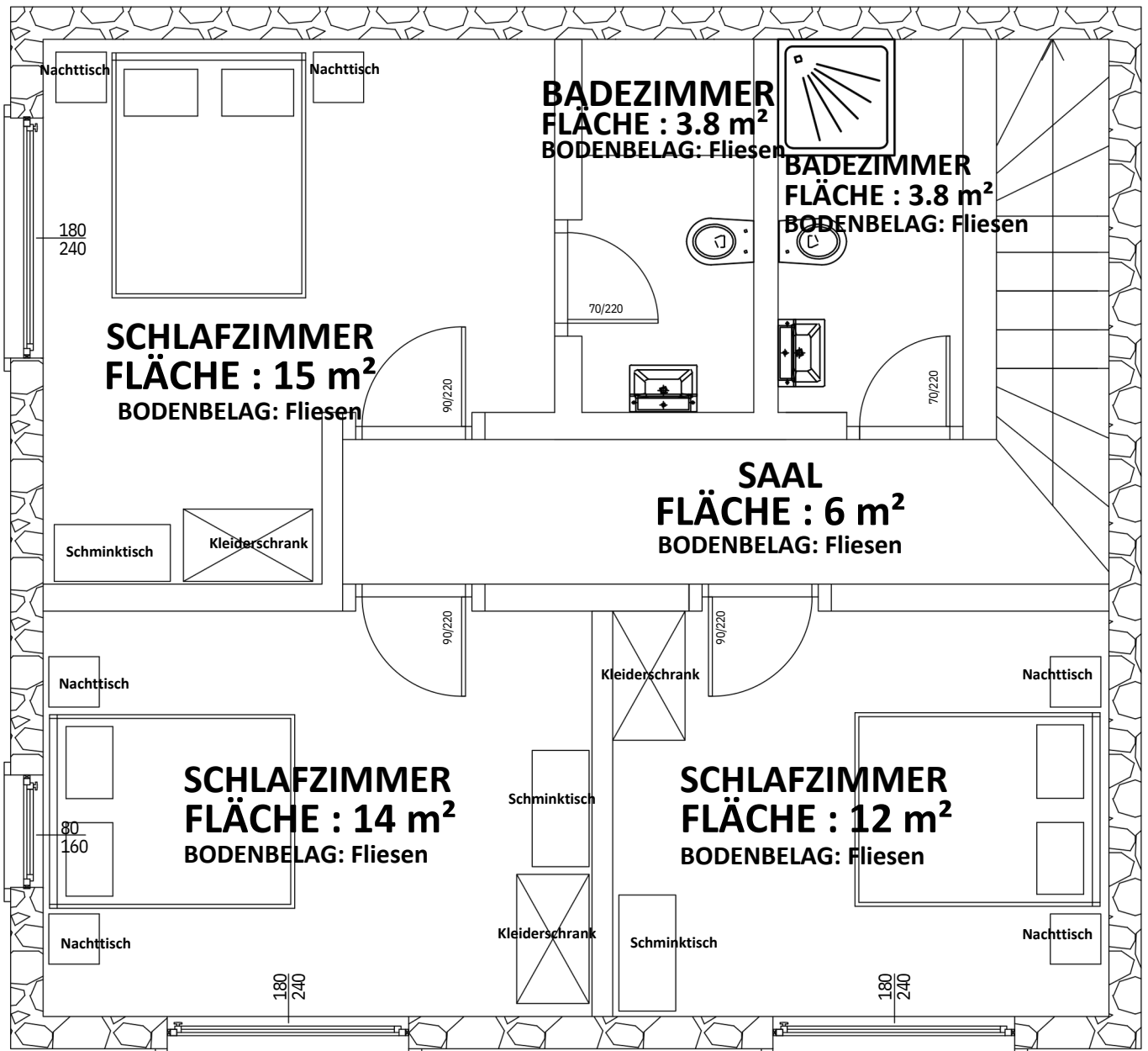
EINGANG

PARKPLATZ

# ERSTER STOCKPLAN



# ERDGESCHOSSPLAN



# WIE WEIT IST ES?

- Eski Datça : 2.2 km
- Datça Hafen : 2 km
- Burgaz Strand : 2.3 km
- Yedikat Strand : 2.4 km
- Kumluk Strand : 1.9 km
- Hastane Altı Strand : 1.9 km
- Taşlık Strand : 2.8 km
- Kargı Bucht : 5.4 km
- Versteckte Bucht : 4.2 km
- Ovabükü Bucht : 19.4 km
- Hayıtbükü Bucht : 19.4 km
- Palamutbükü Bucht : 26 km
- Gerence Bucht : 25.9 km
- Kızılçük Strand : 20 km
- Aquarium Bucht : 7.4 km
- Gereme Bucht : 10.4 km
- Gebekum Strand : 10.8 km
- Karaincir Strand : 15.2 km
- Sarı Liman Bucht : 16.1 km
- Aktur Bucht : 24 km
- Knidos : 34.6 km
- Balık Aşırın Bucht : 39 km
- Karaköy Hafen : 7.9 km
  
- Datça Krankenhaus : 2 km
- Bushaltestelle : 400 m
- Straße : 400 m
- Supermarkt : 400 m
- Café und Restaurant : 1.5 km



## Flughafen Dalaman

2 Std. 27 Min. (162,1 km)

+90 252 792 55 55

## Flughafen Milas-Bodrum

Mit der Fähre 1 Std. 48 Min. (82,3 km)

Mit dem Auto 2 Std. 52 Min. (233 km)

+90 252 523 01 01

## Flughafen Izmir ADB

5 Std. 54 Min. (324 km)

+90 232 455 00 00

## Flughafen Istanbul

10 Std. 50 Min. (781 km)

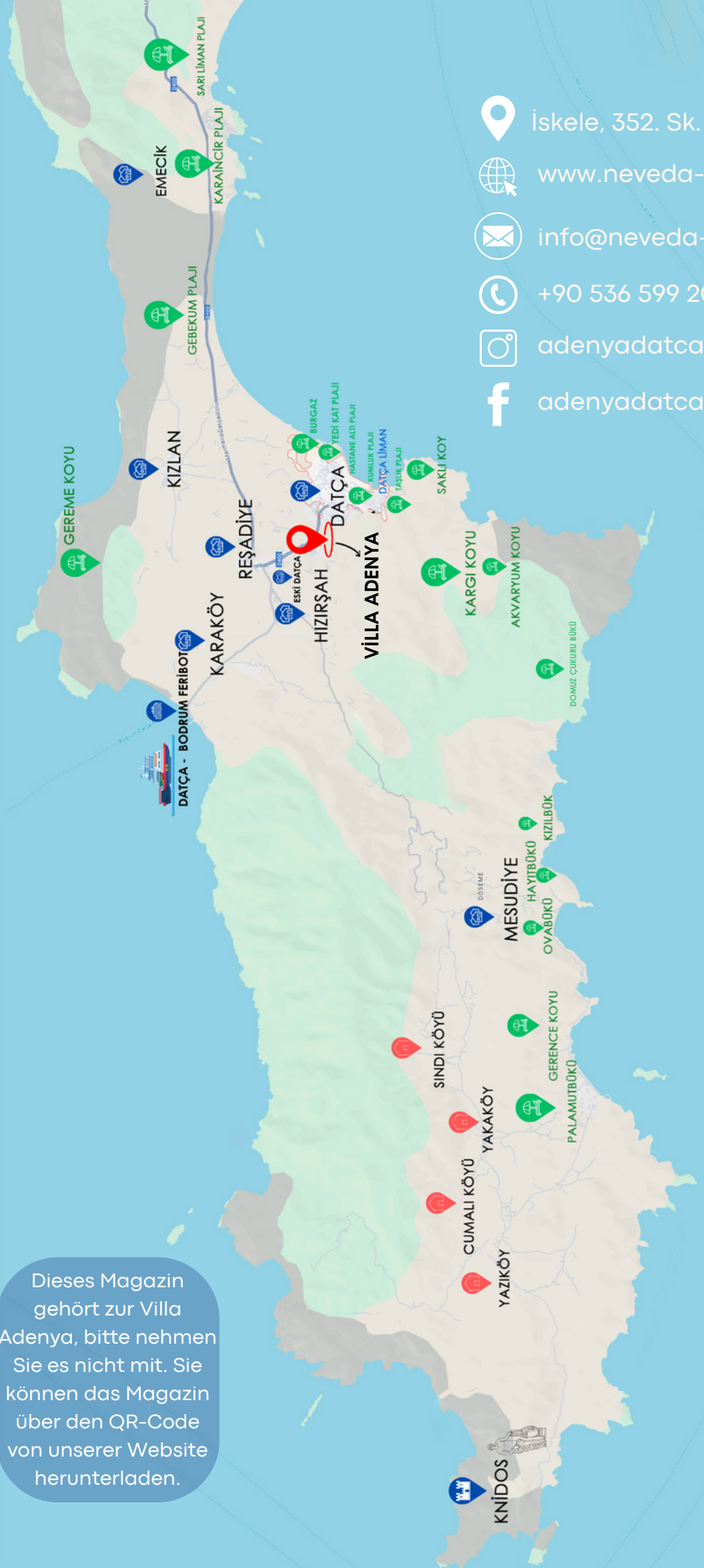
444 1 442

## Flughafen Antalya

5 Std. 18 Min. (387,4 km)

+90 242 444 74 23





İskele, 352. Sk. 10 /F, 48900 Datça/Muğla



[www.neveda-villas.com](http://www.neveda-villas.com)



[info@neveda-villas.com](mailto:info@neveda-villas.com)



+90 536 599 2076



[adenyadatca](https://www.instagram.com/adenyadatca)



[adenyadatca](https://www.facebook.com/adenyadatca)

Dieses Magazin gehört zur Villa Adenya, bitte nehmen Sie es nicht mit. Sie können das Magazin über den QR-Code von unserer Website herunterladen.

